

HONORAIRES LOCATION

Article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi ALUR (application du 27 mars 2014)

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8.00 TTC/m²

Etat des lieux : 3.00 TTC/m²

(Plafonnés à un mois de loyer charges comprises)

A LA CHARGE DU BAILLEUR

Entremise et négociation : 2% du loyer annuel (offerts à la suite d'une vente ou dans le cas de la gestion locative)

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8.00 TTC/m²

Etat des lieux : 3.00TTC/m²

(Plafonnés à un mois de loyer charges comprises)

LOCATION COMMERCIALE : 7.50% TTC du loyer annuel

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion :

- **7 % TTC pour 1 lot**
- **6 % TTC pour 2 à 4 lots**
- **5 % TTC à partir de 5 lots**

Assurance loyers impayés et vérification Cherloc : **3.00% TTC** (dégressif en fonction du nombre de lot)

HONORAIRES DE TRANSACTION

Nos honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente. Ils sont à la charge du vendeur, sauf en cas de succession ou de liquidation judiciaire, où ils sont à la charge de l'acquéreur.

Aucune commission d'agence ne sera due avant la conclusion d'une transaction.

Ces taux s'entendent TVA comprise de 20%

IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION

• De 0 à 60 000€	6 000 €
• De 60 001 à 80 000€	7 000 €
• De 80 001 à 100 000€	8 000 €
• De 100 001 à 120 000€	9 000 €
• De 120 001 à 150 000€	10 000 €
• De 150 001 à 180 000€	11 000 €
• De 180 001 à 200 000€	12 000 €
• De 200 001 à 240 000€	13 000 €
• De 240 001 à 270 000€	14 000 €
• De 270 001 à 300 000€	15 000 €
• De 301 000 et plus	5%

CESSION BAUX COMMERCIAUX ET FONDS DE COMMERCE, TERRAINS, GARAGE

• De 0 à 100 000€	10% TTC avec un minimum de 5000€
• De 100 001 à 500 000€	8% TTC
• 500 001€ et plus	7%