

HONORAIRES LOCATION

Article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi ALUR (application du 27 mars 2014)

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8.00 TTC/m²

Etat des lieux : 3.00 TTC/m²

(Plafonnés à un mois de loyer charges comprises)

A LA CHARGE DU BAILLEUR

Entremise et négociation : 2% du loyer annuel (offerts à la suite d'une vente ou dans le cas de la gestion locative)

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8.00 TTC/m²

Etat des lieux : 3.00TTC/m²

(Plafonnés à un mois de loyer charges comprises)

LOCATION COMMERCIALE : 7.50% TTC du loyer annuel

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion :

- **7 % TTC pour 1 lot**
- **6 % TTC pour 2 à 4 lots**
- **5 % TTC à partir de 5 lots**

Assurance loyers impayés et vérification Cherloc : **3.00% TTC** (dégressif en fonction du nombre de lot)

HONORAIRES DE TRANSACTION

Nos honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente. Ils sont à la charge du vendeur, sauf en cas de succession ou de liquidation judiciaire, où ils sont à la charge de l'acquéreur.

Aucune commission d'agence ne sera due avant la conclusion d'une transaction.

Ces taux s'entendent TVA comprise de 20%

IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION

- | | |
|-------------------------|----------|
| • De 0 à 60 000€ | 6 000 € |
| • De 60 001 à 80 000€ | 7 000 € |
| • De 80 001 à 100 000€ | 8 000 € |
| • De 100 001 à 120 000€ | 9 000 € |
| • De 120 001 à 150 000€ | 10 000 € |
| • De 150 001 à 180 000€ | 11 000 € |
| • De 180 001 à 200 000€ | 12 000 € |
| • De 200 001 à 240 000€ | 13 000 € |
| • De 240 001 à 270 000€ | 14 000 € |
| • De 270 001 à 300 000€ | 15 000 € |
| • De 301 000 et plus | 5% |

CESSION BAUX COMMERCIAUX ET FONDS DE COMMERCE, TERRAINS, GARAGE

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| • De 0 à 100 000€ | 10% TTC avec un minimum de 5000€ |
| • De 100 001 à 500 000€ | 8% TTC |
| • 500 001€ et plus | 7% |